义马市住房和城乡建设局 2024-2025 年债券项目主动公开

一、义马市 2023 年老旧小区改造项目

1. 义马市 2023 年老旧小区改造项目，项目单位为义马市住房和城乡建设局。

2. 项目建设内容：本项目位于义马市千秋路街道鸿庆、民安、兴苑、花园社区，涉及 55 个老旧小区，121 栋楼，改造户数 2750，总建筑面积为 30.18 万㎡。改造主要内容有建筑外墙、楼梯间、屋顶、煤棚外墙、落水管改造，安装楼栋牌、宣传栏、广告牌、栏杆，改造弱电线路、供水、排水、道路、人行道、围墙、绿化、停车位等。本项目估算总投资 5584.25 万元。

3. 债券资金发行使用情况：2024 年发行使用专项债 1000 万元，债券期限 15 年，年利率 2.48%。

4. 项目实施进度：已完工，并竣工验收。

5. 项目预期收益及实现情况：暂无实现收益。

6. 本单位政府债券已按规定开展绩效评价工作，其中：义马市 2023 年老旧小区改造项目绩效评价结果为“优”。

二、义马市 2024 年老旧小区改造项目

1. 义马市 2024 年老旧小区改造项目，项目单位为义马市住房和城乡建设局。

2. 项目建设内容：本项目位于义马市滨河、礼召、鸿庆、花园、民安、银杏、红土坡、前进社区，涉及 28 个老旧小区，131

栋楼，改造户数4541，总建筑面积为34.74万㎡。改造主要内容有建筑外墙、楼梯间、屋顶、煤棚外墙、落水管改造，安装楼栋牌、宣传栏、广告牌，改造弱电线路、排水、道路、人行道、围墙、绿化、停车位等。本项目估算总投资7842.48万元。

3.债券资金发行使用情况：2025年发行使用专项债券2300万元。

4.项目实施进度：已完工，并竣工验收。

5.项目预期收益及实现情况：暂无实现收益。

6.本单位政府债券已按规定开展绩效评价工作，其中：义马市2024年老旧小区改造项目绩效评价结果为“优”。

三、义马市珠江路、子章街等道路雨水管网提升改造工程

1.义马市珠江路、子章街等道路雨水管网提升改造工程，项目单位义马市住房和城乡建设局。

2.债券资金整体规模：2024年增发一般债卷1000万元。

3.项目安排：义马市珠江路、子章街等道路雨水管网提升改造工程共计新建和改造雨水管网19.685公里，其中新建雨水管网5.68公里，改造雨水管网14.005公里；项目总投资7874万元。

4.项目实施进度：项目已完工。

5.项目预期收益及实现情况：暂无收益。

6.项目对应资产：市政雨水管网19.685公里。

义马市住房和城乡建设局

2026年6月9日