中共义马市住房和城乡建设局党组
关于巡察整改情况的通报

按照市委巡察工作安排，市委第二巡察组于2025年10月15日—12月13日对住建局开展了巡察“回头看”，并于2026年1月22日将巡察意见进行了反馈。按照《中国共产党巡视工作条例》等有关规定，现将巡察整改情况予以公布。

一、提高站位，强化担当，全面有序开展整改工作

（一）及时学习传达部署。对市委巡察组反馈意见，住建局党组高度重视，先后四次召开专题会议，认真梳理问题，研究部署和推进整改落实，要求各科室和二级机构认真组织学习，并根据局党组整改落实责任分工，结合实际，认真做好巡察反馈意见整改落实工作。

（二）加强组织领导。成立由党组书记、局长任组长，党组成员任副组长，局属科室、二级机构组织负责人和各党支部书记为成员的整改工作领导小组，领导小组下设办公室，办公室设在局党政办，党组成员、副局长柳杰同志兼任办公室主任负责协调推进整改落实工作，其他班子成员统筹抓好分管部门的整改工作，形成统一、协调、高效的整改工作机制。

（三）认真制定整改方案。结合住建局工作实际，局党组对反馈意见进行了分类整理，把反馈的40项问题分解到相关科室及支部，明确了具体责任人，制定了105条具体整改措施，建立

问题台账，明确整改时限，经党组会研究后，报市委第二巡察组审核同意，形成了整改落实方案。

（四）扎实有效推进整改。对具备条件能够立即进行整改的，坚决做到立行立改；需要进一步完善体制机制建设，规范管理的，抓紧时间建立一批高质量、有约束性的制度；对于确需解决，但受制于现有条件的整改事项，召开专题会议，认真研究制定解决问题的办法和措施，拿出实施意见，明确整改时限。

截至目前：40项反馈问题，完成整改34项，正在整改6项，整改完成率达到85%。

二、聚焦问题，真抓实改，从严从实推进整改落实

（一）上轮巡察整改中存在的主要问题

1、对巡察整改工作重视程度不够。局党组对反馈问题整改情况没有做到持续关注，在巡察集中整改后未再召开会议研究部署，对整改成效缺乏评估检查。对2023年6月份十届义马市委第三轮巡察反馈问题和十届市委发现的共性问题，继续跟踪解决不够。

整改进度：完成阶段性目标，长效推进。

整改情况：针对反馈问题，及时召开局党组专题会议，对十届义马市委第三轮巡察反馈的42项问题和十届市委发现的19项共性问题“回头看”，严防同类问题反弹回潮。同时对照两次巡察反馈问题进行梳理，对两次巡察反馈的同类问题，高度关注，建立台账，强化整改措施，明确整改时限和责任人，每月更新整

改情况，确保整改质效，截至目前共发现差旅费报销审核把关不严、个别项目建设推进缓慢等同类问题5项，已完成整改4项，正在整改1项，未完成项目为个别重点项目推进不力。

2、政治理论学习不扎实。本轮巡察仍发现部分干部职工对“两个确立”、“两个维护”内容不了解，对“三城四基地”表述不全面。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是结合正在开展的树立和践行正确政绩观学习教育科学制定《义马市住建局党组理论学习中心组学习计划》，确保学习内容全覆盖。**二是**向领导及干部职工发放应知应会学习资料，强化集中学习和自学相结合，引导干部职工自觉学习能力，不断提升理论水平。**三是**常态化开展以考促学知识测试，并对测试结果进行认真批改分析，对测试结果不理想的同志重点关注，加入到下次测试名单，确保干部职工完全掌握，巡察整改以来已开展2次测试。

3、对老旧小区改造前期统筹不够。对“未广泛征求小区居民群众建议，未将与居民群众生活息息相关的水电气、污水排放等问题纳入改造之中，致使居民群众多有意见”问题整改不彻底，在目前的老旧小区改造工作中，部分小区仍未解决污水管网老化、雨水排水不畅、煤气管道增设后未使用等配套需求，被居民群众多次投诉。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是坚持将居民诉求作为改造工作的出发点和落脚点，联合街道办事处、社区深入小区开展全覆盖实地调研。今年以来，通过线上与线下相结合的方式，累计发放《居民调查表》400余份。**二是**严格实行周例会工作制度，每周定期组织召开联席会议，累计召开例会20余次。会上重点听取居民的意见建议，并据此及时调整施工时序、作业面布置及临时通道设置。例如，根据居民反映，银杏小区热力管道铺设和老旧小区路面铺设冲突，积极协调调整施工顺序，妥善解决施工进度问题。**三是**积极构建多方协同改造机制。协调管线单位同步进场施工，避免重复开挖，累计同步改造管线2000余米。物业服务企业全程参与施工配合，负责现场秩序维护、居民沟通及后期设施接管。同时，引入社会资本方参与非机动车棚、智能门禁等便民设施建设，丰富改造内容，减轻财政压力。例如气化厂小区车棚建设，涉及原有车棚拆除及原有线缆重新铺设、费用管理等问题，积极协调物业解决，已达成一致意见，开始车棚建设。

4、安全生产底线守得不够牢。对于“消防安全监管存在盲区和痛点，全市小区内消防安全监管十分薄弱”问题整改不全面，我市高层建筑历史遗留消防未审验问题，仍未彻底得到解决。

整改进度：完成阶段性目标，长效推进。

整改情况：一是积极联合街道办事处、市场监管、消防救援等部门对我市24个物管小区进行消防检查，针对无物业小区消防安全监管薄弱问题，依据《三门峡市居民住宅区消防安全管理

办法》（市政府令第10号）第十四条、《河南省物业管理条例》相关规定，无物业小区及自治小区由属地街道办事处、居民委员会承担统一管理责任，为消防安全第一管理主体。我局负责指导监督无物业小区房屋安全及物业行业规范，配合属地推动老旧小区逐步引入物业服务或建立业主自治管理机制，消除监管盲区。今年以来共开展联合检查48次，排查整治物管小区消防隐患2项，目前已整改完毕，同时加强对我市物业企业工作指导，要求物业服务企业严格按照合同约定加强巡查及值班值守，积极组织开展业务培训和应急演练，今年共组织召开培训5次，开展应急演练3次，物管小区安全能力明显提升；**二是**针对我市高层建筑历史遗留消防问题，向小区属地社区及办事处下发整改通知，督促整改，同时甄选第三方消防技术服务机构对历史遗留消防未审验的高层建筑进行消防安全现状评估，现一、二标段建设工程消防验收现场评定报告已出，包含富民小区、天禾生态园、银杏王府、祥和小区、盛世天骄、商城花园、绿城国际、兴盛大厦、美景瑞园、信托大厦、金马重机公寓楼、盛弘广场、义腾小区、水岸华庭等14个小区。下一步其他小区已列入不动产“登记难”和历史遗留消防未审、验专班持续整改台账，督促落实整改到位。

5、个别重点项目推进不力。未能坚持问题导向，以务实举措推进问题整改，康宁路西延工程项目建设迟缓。

整改进度：已完成阶段性目标，长效推进。

整改情况：一是主动加强与自然资源和规划局、新区办事处

的沟通对接，建立三方联动机制，安排专人全程参与征地拆迁协调工作。**二是**秉持政策宣导、沟通化解、法治施策、惠民安民相结合的工作理念，严格落实土地征收社会稳定性风险评估各项工作。按照工作部署，康宁路西延工程已对7户被征地农户实施问卷调查，系统整理调研数据，细致研判群众对土地征收的看法与诉求。**三是**提前组织施工单位编制施工方案，做好人员、材料、机械等前置准备，拆迁完成后第一时间进场施工。

6、拆迁安置存量化解不够有力。对于“拆迁回安置工作推进不够有力”问题，在推进民生实事过程中，解决群众疑难复杂问题办法不多，全市棚户区改造尚有127户居民尚未安置。

整改进度：已完成。

整改情况：一是稳步推进2018年棚户区改造地块一项目建设，目前已建设完成安置到位，共安置669户。**二是**主动加强与办事处、社区的沟通协作，充分发挥其“最后一米”的落地作用，对剩余的127户居民逐户上门反复宣讲政策。同时，在政策框架内积极提供多种安置房源及灵活补偿方式。根据每户房屋面积、结构、新旧程度等实际情况，实行“一户一策”合理解决诉求。对重点难点问题及时向上级沟通汇报，争取支持。经摸排走访，剩余127户无拆迁安置意愿。根据我市拆迁安置项目实际情况，目前我市2018年棚户区改造项目已完成，项目涉及拆迁居民796户，目前完成安置669户，剩余无拆迁意愿住户将不再拆迁安置。

7、为民服务意识有待加强。对于“为民服务意识有所欠缺”

问题，供暖供气服务窗口单位仍存在接待来访群众不够用心，对于问题处理情况跟踪不到位，引起群众投诉情况。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是严格规范规章制度。修订完善《义马市住房和城乡建设局群众来访来电接待制度》，明确工作职责、工作要求，优化办事流程，切实做好群众来访来电接待工作。**二是**强化人员培训，增强服务意识。热力公司、煤气公司对全体人员持续开展“文明礼仪”等服务意识专题教育培训90人次，将为民服务理念落实到具体工作中；结合窗口单位服务特点，完善并推行文明服务用语，不断改进服务态度和工作作风，提高服务质量。**三是**健全监督检查机制。建立科学有效的监督机制，不定期对各窗口履职服务情况进行暗访检查，对发现问题严格督办，快速落实。同时，畅通投诉信箱、电话等各渠道投诉方式，形成监督合力，全面提升服务质量。

（二）学习习近平新时代中国特色社会主义思想不够深入，贯彻落实党中央重大决策部署有待加强

1、学习贯彻习近平总书记重要思想和指示批示精神有差距。在学习习近平总书记关于住房和城乡建设领域的重要论述及指示批示精神时，仅进行集体学习，学习不够深入。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是严格执行党组理论学习中心组学习制度和党支部学习制度，制定学习计划，明确学习内容和学习重点，理论

学习实现制度化、常态化、规范化。**二是**学习方式持续优化，通过领学导读、集中学习、交流研讨等方式开展学习，每次党组理论学习中心组学习均安排1—2名党组班子成员带头研讨交流，学习成果有效转化为工作思路和具体举措。**三是**自主学习全面加强，在抓好集体学习研讨的同时，积极引导党员干部坚持个人自学，认真读原著、学原文、悟原理，党员干部理论水平、政治素养和履职能力得到进一步提升，理论武装持续走深走实。

2、用党的创新理论指导实践不到位。在传达学习2024年12月学习习近平总书记在中央经济工作会议重要讲话精神、2025年7月份召开的中央城市工作会议精神时，未结合住建领域工作实际进行研讨交流，理论指导工作实践不够。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是强化理论学习。班子成员按要求参加了全市组织的二十届四中全会精神学习培训班，并结合工作实际撰写发言材料。二是积极组织理论政策宣讲活动。对二十届四中全会精神进行专题宣讲2次，有效的提升了全系统干部职工的理论水平和理论指导实践的能力，同时班子成员结合集中学习的内容，进行交流发言3次，加深学习效果。三是针对反馈问题，专题学习中央城市工作工作会议精神，并根据会议精神提出具体贯彻落实举措。

3、重点道路建设维修不及时。部分主次干道路面坑洼不平，人行道砖松动，盲道、缘道建设不规范。老旧小区原有雨污管道

已不能满足现有排污、排水的需要，路面积水时有发生，城市局部地下排水亟需改造。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是常态化开展市政道路及设施巡查，修订完善《市政设施维修养护管理办法》，加强对辖区主次干道、人行道、盲道及缘石坡全面排查，今年以来完成城区车行道坑洼路面、松动人行道砖整修约4500平方，检查井、雨水箅子维护12处，标线施划306平方米，保障通行安全与便利；**二是**2025年老旧小区改造中，路面浇筑时，合理设计坡度，解决雨水排放问题；污水管道按照设计要求并结合现场实际完成改造，污水排放更加通畅。**三是**已将老化严重、管径不足的雨污管网纳入年度建设工作，目前人民路（花园路-子章街）段雨水管网建设已开工建设，建成后有力提升管网收集排放能力。

4、城市路网规划建设不尽合理。目前我市主城区内“四纵四横”的路网结构尚未彻底打通，老310国道路况老化，不能起到分流作用，交通高峰期拥堵严重，给市民出行造成不便。

整改进度：已完成阶段性目标，长效推进。

整改情况：一是根据“十五五”城市建设发展规划，制定科学合理的项目建设计划，按照项目建设审批流程有序分步实施。**二是**聚焦项目推进提质提速，对条件成熟的项目，进一步优化审批流程、强化要素保障，主动对接相关部门破解推进难题；确有困难的项目，提前梳理难点堵点，集中力量扎实做好规划细化、

方案设计、手续报批等前期工作。**三是**积极谋划包装项目，申请上级政策性资金。目前人民路雨水管网及泄洪沟等排水防涝设施提质改造项目已录入国家重大项目库，并争取到超长期国债资金3000万元，目前已发布勘察设计报告，争取8月底前开工建设。

5、城市供暖质量不高。因管网老化，检修维护不及时，供暖方面的投诉和信访时有发生。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是严格落实信访工作责任，健全完善诉求处置闭环机制，高效处置群众各类供暖诉求，本采暖季累计处理群众来电来访1500余起、12345政务服务热线132起，诉求总量环比下降67%，实现供暖矛盾早发现、早处置、早化解，群众满意度和幸福感得到显著提升。**二是**针对管道老化供暖质量不高问题，市热力公司于2025年，累计投入资金467万元，精心实施4个热力管网更新改造重点项目，改造一次网1460米、二次网2358米，所有项目均于2025年11月上旬顺利完工并投入使用。同时，扎实开展日常检修维护工作，全年累计维修更换小区二次管网1291米，处置二次网漏点110个，拆除废旧管道约700米，更换阀门129台、弯头200个、阀门井井盖20套，完成93户新发展用户供暖管网开口施工，有效解决老旧管网腐蚀、漏水、散热差等突出问题，进一步夯实了供热硬件基础。**三是**严格落实老旧管网更新改造规划，坚持“隐患优先、分批推进”原则，优先推进隐患突出、故障高发路段的管网升级改造，2026年重点完

成前期排查出的剩余隐患管网改造任务，逐步消除管网超期服役、腐蚀老化等安全隐患，持续提升管网运行质量。

6、部门沟通协作不足。对于部分小区电梯安全、消防隐患排查处置不到位，配套设施未建设完毕，存在安全隐患，与市场监管、消防、应急等部门的统筹协调和联合执法效率有待提高。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是指导我市物业服务企业明确了市场监管、消防救援、公安和属地办事处等部门职责，常态化对我市物管小区开展督导检查，发现问题，按照职责分工及时函告相关部门并积极配合。**二是**建立联动机制，针对全市物管小区情况，定期联合街道办事处、市场监管、消防救援等部门对我市物管小区的电梯安全、消防安全和配套设施建设情况进行全面排查，今年以来共开展进行了消防检查48次，其中联合检查2次，排查整治隐患18个。

7、房地产行业管理推进不够有力。英山外语新建宿舍楼项目、马岭社区和郭庄社区等农村集中居住区存在手续不完善现象。

整改进度：已完成。

整改情况：一是我单位于2025年7月31日对英山外语宿舍楼项目建设单位、施工单位负责人进行约谈，明确告知其申报施工许可所需材料清单及办理要求。约谈后，建设单位、施工单位已主动提交相关手续办理申请，项目施工许可手续于2025年8

月25日办理完成。**二是**举一反三对全市在建项目开展拉网式排查，重点核查施工许可、规划等手续完备情况。截至目前，共排查项目6个，办理施工许可证6个。**三是**组织相关业务科室人员开展施工手续办理流程及制度专题培训，并与准备实施建设项目的建设单位积极对接，要求严格按照建设程序，压实主体责任，坚决杜绝类似问题再次发生。目前，行业监管力度明显增强，整改工作有序推进。

8、建筑项目后续监管存在“重审批、轻跟踪”的问题。对城市基础设施配套费应收未收，暂缓缴交问题未主动解决，河南正光环保、铂悦府等6个项目，未按规定缴纳费用390.61万元。

整改进度：完成阶段性目标，长效推进。

整改情况：一是开展城市基础设施配套费催缴工作。我单位已向涉事项目下发催缴通知单8次，目前市政府正在修订完善城市基础设施配套费缴纳办法，待办法下发后，我局将按要求催缴。对连续三次下发催缴通知单后无正当理由仍未缴纳费用的项目，将依法移交人民法院强制执行。**二是**健全后续监管机制。对办理施工许可的项目实行“全过程跟踪监管”，将城市基础设施配套费征收纳入监管重点，严格落实应收尽收要求。2026年，我单位已完成5个新办项目的配套费征收工作，共计征收金额350万元。

9、对物业公司监管不到位。对物业公司监管不严格，运营管理缺乏规范。河南建业君诚、天鹅城和鸿鑫物业等3家物业公

司，没有及时设置公共收益专用银行账户。

整改进度：已完成。

整改情况：**一是**对河南建业君诚、天鹅城、鸿鑫物业等企业下达限期整改通知书。截至目前，全市24个物管小区公共收益账户已全部建立，实现公共收益单独核算、专户管理。**二是**定期召开全市物业企业学习交流会议，逐一解决企业管理问题，巡察整改以来已召开4次。**三是**将公共收益专户及公示情况纳入物业服务质量考核，组织专题培训，确保监管到位。目前，我市物管小区已实现公共收益专户全覆盖、每季度全公示。

10、建筑装修市场监管存在空白。对装修装饰工程监管不力，汉庭酒店和美到家驿站装修涉及建筑结构改变，未进行备案审核。部分家属楼住宅用户家庭装修改变主体结构，存在安全隐患。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是已责令汉庭酒店、美到家驿站限期完成装饰装修资料备案审核，目前两家单位均已通过审核。同时，建立健全装饰装修工程备案审核机制，明确办理流程，强化日常监管，确保工程安全合规。**二是**开展全市装饰装修工程质量安全隐患排查，做到发现一起、查处一起。截至目前，已检查场所3处，暂未发现隐患。**三是**要求我市物业企业对服务小区装修行落实备案登记制度，强化业主装修行为日常巡察，发现违规行为及时制止并上报主管部门，同时通过发放宣传页，设置投诉举报电话并在小区张贴等方式，广泛宣传房屋装饰装修相关政策规定，提升群

众安全意识和法律意识。

11、对建设行业违法行为查处不力。对建设行业和房地产市场各种违法案件处罚及移交较少。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是强化执法查处力度。结合日常巡查与专项整治行动，聚焦工程招投标、工程项目违法发包、转包、违法分包、挂靠等违法违规行为，加大执法排查频次和力度。已联合相关部门开展联合执法行动2次，检查项目5个，发现问题3项，开展扬尘管控、安全生产等常规检查60余次，整治问题38项。**二是**推进跨部门协同监管体系建设，凝聚监管合力。2026年向义马市城市管理局移交工程招投标领域问题线索进行行政执法案件2个。

12、老旧小区改造后续管理衔接跟进不够。在老旧小区改造过程中，物业管理等相应的管理服务配套机制未完善，导致后续六栋楼小区物业费收缴困难、小区卫生环境和公共服务设施维护管理不到位，部分改造成果缺乏维护。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是和街道办事处进行对接，对其成立业主委员会和物管会进行政策性指导，同时督促街道办处尽快召开全体业主大会依法依规，确定小区管理方式，尽快完成小区管理方确认。**二是**结合我市实际选取我市部分群众认可度高的小区作为试点，先试先行，逐步推行“信托制”物业经营模式，目前正在进行多

方协商准备阶段。三是定期到物业服务的小区宣传物业服务政策，宣传小区24个，发放宣传单500余份。

13、指导监管物业服务职责履行不力。物业公司服务质量较低，因服务履约不到位，对业主诉求响应迟缓，2024-2025年接到关于物业管理方面信访件较多。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是组织相关单位召开物业整治专项推进会议4次，深入沟通整治过程中存在的难点和痛点，再次细化部门具体职责分工，强化责任落实机制，确保整治工作有力、有序、高效推进。**二是**针对合同履约问题，进行重点巡查48次，排查物业服务企业12家，涉及24个物管小区，发现物业履约不到位问题18个，已全部整改完毕。**三是**定期到物业服务的小区宣传物业服务政策，宣传小区24个，发放宣传单500余份。同时设置多类物业领域投诉方式，及时解决业主关于物业服务的合理诉求。

14、农民工工资拖欠问题信访居高不下。2022年以来涉及农民工资拖欠信访投诉38件。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是强化源头预防，严格落实实名制管理、工程款支付担保等制度。2026年对全市在建项目工资支付情况开展常态化巡查和专项检查，重点核查农民工实名登记考勤、工程款支付担保等情况。**二是**联合人社部门开展住房和城乡建设领域“双拖欠”专项治理工作。2026年查处案件1起，涉及金额20

万元，惠及农民工8人，2026年以来我局涉及农民工工资信访投诉2件，较去年同期下降60%。**三是**畅通维权渠道。已公开24小时投诉举报电话及线上信访平台，广泛宣传维权途径及相关政策。

15、对意识形态工作重视不够。个别班子成员未将意识形态工作纳入2023-2024年度述职报告。宣传工作主要依托传统媒体和云上义马等少数网络媒体，受众较少。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是持续提高政治站位，压实工作责任，将意识形态作为一项极端重要的工作，始终贯穿住建领域各项工作。同时制定《义马市住建局2026年意识形态工作意见》，明确工作任务和责任分工，明确将意识形态工作纳入班子成员年度述职报告。**二是**定期召开意识形态专题会议，对全系统意识形态工作进行分析研判和安排部署，同时及时学习上级意识形态工作部署要求与指示精神，切实提升领导干部思想站位，巡察整改以来共召开开展意识形态专题会议2次。**三是**强化宣传工作力度。不断拓宽宣传渠道，今年以来我局除在传统媒体和云上义马以外宣传信息外，还在学习强国、顶端新闻等6家新媒体上发表各类信息32篇。

16、对网络舆情敏锐性不强。市委网信办2025年交办3起涉及住建领域的网络舆情，住建局没有第一时间关注到。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是常态化排查涉及住建领域负面信息，发现负面舆情第一时间处理，巡察整改以来已处理负面舆情4起。**二是**充分发挥网评员队伍作用，积极响应市委网信办发布的网评任务，维护网络环境，巡察整改以来已进行评论转发等任务20余次。**三是**明确专人负责网络舆情工作，积极参加网信办组织的网络舆情应急处置培训。

17、意识形态宣传阵地守得不牢。义马市热力公司李某某、姬某某因严重违纪违法涉嫌犯罪被开除公职，但该公司微信公众号仍有2人的正面宣传信息。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是开展排查，全面清查涉及违纪违法人员的图文、表彰等信息，现已清理完毕。**二是**组织宣传人员开展学习，重点学习信息宣传规范表述，防止出现低级错误，提升政治敏感度。**三是**严格落实“三审三校”制度，定期清查宣传信息，杜绝此类情况再次发生。

（三）全面从严治党不够严实，党风廉政建设主体责任未能扛稳抓牢

1、党风廉政建设责任制履行不够到位。对党风廉政建设工作研究部署不深入，缺乏具体落实措施。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是制定了《2026年党风廉政工作要点》，健全“党组主责、书记首责、班子成员一岗双责”的责任体系，形

成压力层层传导、责任人人担当、工作事事落实的良好格局。**二是**召开了年度党风廉政工作会议对全年党风廉政工作进行安排部署，修订完善了公务用车、办公用房管理制度，明确了警示教育、廉政提醒、廉政谈话等工作措施，进一步巩固了风清气正的政治生态，为推动住建事业健康发展提供坚强有力的纪律保障。

2、内部管控不够严格。对公车管理重视不够，2025年出现未按时年审和多次违章情况；办公用房管理不到位，个别干部出现因办公用房超标被问责情况。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是制定完善《义马市住房和城乡建设局公务用车管理制度》，建立长效机制，规范公车使用及管理。**二是**建立公车年审提醒台账，明确专人负责，按时年审，同时加强对车辆驾驶人员提醒教育，杜绝违章情况发生。**三是**制定完善《义马市住房和城乡建设局办公用房制度》，建立办公用房管理台账，确保所有干部职工办公用房合规使用。

3、日常教育管理不到位。2022年以来共有13人因违法违纪违规受到处理，仅结合苏某某、李某某2人违法违纪案件开展了警示教育。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是认真落实廉政提醒谈话制度。第一季度党组书记分别和班子成员各进行廉政谈话1次，班子成员和分管科室负责人各进行廉政谈话1次，**二是**开展节假日廉政过节提醒，通

报典型案例。**三是**结合正在开展的树立和践行正确政绩观学习教育对全系统40岁以下青年干部开展警示教育，通过观看警示教育片，撰写心得体会，引导其扣好廉洁从政的“第一粒扣子”。

4、安全隐患排查不深入。常态化开展安全生产专项整治日常检查中，自身发现问题隐患较少，但上级部门检查中暴露问题较多，2025年9月，省暗访组对我市建筑施工领域开展督导检查行动中发现一般隐患23条，其中重大隐患1条；城市基础设施维修维护不及时，2025年造成4起过路车辆损伤事件。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是截止2025年9月15日，省十二明查暗访组发现隐患已全部整改完毕，并上报三门峡住建局和省明查暗访组。**二是**重新调整局五个专业委员会职责文件，明确各业务科室工作职责，梳理并杜绝在建设项目监管中存在的宽、松、软问题，组织业务科室对建筑相关法律法规及专业知识的学习，观看事故教训警示教育视频等形式，加强建筑领域执法监管人员意识形态及业务知识能力培训，全力保障我市建筑施工领域安全稳定。**三是**常态化开展住建领域安全生产专项整治行动，对排查出的问题建立台账，明确责任人和整改时限，形成闭环管理，有效确保我市住建领域安全平稳，2026年上半年共排查整治安全隐患116项，建筑施工类38项，燃气安全类40项，充电设施7项，供暖31项，目前已全部整改完成。**四是**已修订完善《市政基础设施日常养护维修管理制度》，严格落实巡查检查机制，对井盖、人

行道等紧急问题实现24小时内处置完毕，对12345热线等多渠道反馈的问题全部按要求时限处置完成，巡察整改以来已处理9起。

5、对招投标监管不够严格规范。2024年三门峡开展的严厉打击房屋建筑和市政基础设施工程招标投标领域腐败和违法犯罪专项整治行动中，发现义马市第二污水处理厂改扩建工程和义马市高级中学二期工程2个项目存在招标条件不符合、无用地规划许可证等问题。

整改进度：已完成。

整改情况：一是针对反馈问题，对两个项目相关资料进行核查，经核查义马市第二污水处理厂改扩建工程建设用地规划许可证已于2019年9月26日办理；义马市高级中学二期工程建设用地规划许可证已于2022年10月25日办理。**二是**按照《关于开展严厉打击房屋建筑和市政基础设施工程招标投标领域腐败和违法犯罪专项整治行动》要求，对全市2020年1月至2024年9月底实施房屋建筑和市政基础设施建设的招投标项目进行全面排查，共排查项目169个，抽查项目51个，发现问题项目22个，整改完成项目22个，已完成整改。**三是**进一步强化招投标全流程监管，依托电子招投标平台实现招标审批、流程操作、结果公示的动态监控，健全标前核查、标中监督、标后稽查的闭环管理体系，压实监管责任，杜绝同类问题再次发生。

6、固定资产采购审批手续不全。2024年2月购买办公家具

等固定资产缺少国有资产配置申请表，涉及金额35300元。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是已对相关经办人员进行批评教育，指出工作存在的疏漏问题，经办人员已深刻认识到问题并做出书面情况说明；**二是**组织住建局及二级机构财务人员在局二楼会议室组织开展《义马市行政事业单位国有资产管理实施细则》专题学习，明确固定资产管理规范与工作要求，进一步规范资产全流程管理，提升资产管理规范化、标准化水平。

7、差旅费报销审核把关不严。2023年5月和2022年11月，出差过路费发票与出差审批单显示时间、地点不能相互印证。2024年4月两次过路费发票票号等信息完全相同。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是经核实，不符合实际报销情况的过路费票据涉及金额84元，对相关人员和财务审核人员进行批评教育，并要求相关人员退还相关费用，目前相关费用已退还国库；**二是**健全完善审核机制和报销标准。已进一步细化差旅费报销审核要求，明确规定报销票据必须与出差审批单、车票、住宿单据等行程佐证资料在时间、地点、行程路线上一一对应、逻辑一致，对时间不符、地点矛盾、佐证不全的票据一律不予审核通过，从源头杜绝不合规报销问题；**三是**全链条审核流程已严格执行到位。严格落实“经办人员自行填报、部门负责人初审把关、财务人员专业复核、分管领导最终审核”四级审核闭环机制，层层压实审

核责任，逐项逐票严格核验真实性、合规性、关联性，做到每一笔报销票据手续完备、依据充分、有据可查，全面经得起检查核验。

8、基础会计资料管理较为薄弱。在项目资金和差旅费支出中存在费用列支科目和会计凭证装订错误等问题共计5笔483.33万元。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是经自查，现已对存在装订问题的凭证进行更正，对于往年列支错误的凭证由于历史年度已结账无法调整，已对责任人进行约谈提醒。**二是**常态化组织财务人员开展政府会计制度及《政府收支分类科目》学习，不断夯实财务人员业务功底。

9、工程项目采购流程不完善。2025年2月和2025年7月的自行采购项目只有自行采购情况记录表，缺少三方询价等关键环节档案资料，共涉及金额19.48万元。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是对涉及项目进行核查，经核查缺少资料由项目科室自行保存，目前将项目缺失资料向财务部门补齐缺失资料。**二是**对相关科室负责人和财务审核人员进行约谈提醒，同时组织涉及项目建设和财务人员对项目审核要点认真学习，重点围绕要素完整性、合规性审核、附件佐证要求以及常见易错风险点等关键内容进行细致讲解和实操学习，提升票据审核精细化、严谨化水平。

10、对二级机构财务内审监督不到位。2023年以来没有对机关和二级机构经济活动开展过内部审计，各二级机构普遍存在会计凭证附件不全，缺少审批手续、支付账单、文件和发票等相关佐证材料和发放依据等问题。建设工程安全技术中心和建设科技和消防技术中心存在会计凭证未按顺序归档装订，票据未粘贴等违反会计基础工作规范的问题。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是根据反馈情况，要求相关二级机构高效推动整改，目前相关二级机构已整改到位；**二是**开展财务人员常态化培训，包括票据审核、佐证材料的完整性、科目列支、记账规范性、凭证装订等多方面会计基础工作。**三是**完善内部控制制度，严格落实年度内控自查机制，坚持每年组织开展1次内部审核。每年对各二级机构财务收支、票据审核、经费列支及各类经济活动，全覆盖开展1次常规财务检查和内部审计，及时发现整改问题，筑牢财务规范管理和内控风险防线。

（四）党建引领作用发挥不强，基层党组织建设存在薄弱环节

1、履行抓党建的职责不够到位。党组会专题研究党建工作少，2023年、2024年党风廉政建设工作专题会议召开不及时。党组和班子行政会议记录存在混记现象。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是制定了《义马市住建局党组2026年党建工

作要点》，召开了2026年次党建专题会议，对2026年党建工作进行安排部署。**二是**召开了年度党风廉政工作会议对全年党风廉政工作进行安排部署，进一步巩固了风清气正的政治生态，为推动住建事业健康发展提供坚强有力的纪律保障。**三是**要求办公室会议记录人员规范会议记录，目前党组会和行政会议记录已分别记录。

2、党内政治生活不严肃。热力公司、煤气公司、监理公司等支部“三会一课”质量不高，内容多为学习和研究业务工作，未对党建工作和主题教育进行研究和安排部署。质监站支部委员会、党员大会会议内容与监理支部高度一致。2025年3月24日机关支部召开的组织生活会，应到52人，实际仅有6名党员进行发言。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改进度：一是机关党委牵头对各支部党务工作者开展党务培训，切实提高各支部“三会一课”质量。**二是**局属各支部制定了党支部组织生活会工作方案，开展谈心交心，广泛听取意见，深刻查摆问题。**三是**局属各支部认真召开组织生活会，支部委员带头认真开展检视发言和自我批评，全体党员逐一开展批评与自我批评，确保组织生活会取得实效。**四是**强化指导督导。机关党委不定期开展党建工作检查，对三会一课、组织生活会开展情况以及会议记录进行重点督导。

3、入党积极分子培养发展不规范。热力公司郭某某2025

年7月17日提交了入党申请书，在7月19日支委会上就被吸收为入党积极分子。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是相关支部于3月17日组织党员及积极分子开展党建知识专题培训，认真学习党建工作相关知识，重点强调发展党员工作细则及发展党员工作流程。**二是**热力公司支部书记对支部该项工作的负责人进行了谈话教育，并提出明确要求其认真学习党员发展流程。三是机关党委组织人员对各支部近三年发展党员情况进行了排查，未发现其它违规行为。

4、选人用人程序不规范。2025年5月8日党组会研究张某某任热力公司支部书记，何某暂代理热力公司经理，其中张某某未回避，并发表意见。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是开展学习，在周工作例会等集体会议上学习《组织人事工作条例制度》等规章制度，确保按程序规范选人用人。**二是**在今年的人事任免中，全力做到工作规范严谨、公开透明、公平公正，严格执行回避制度，杜绝此类事情发生。

5、专业人才缺乏。工程建设、工程质量、消防审验等专业人才缺乏。

整改进度：已完成，长期坚持。

整改情况：一是对我单位专业人员需求进行摸排，积极与人社部门沟通，在今后的招聘中针对我单位专业人员缺乏的情况，

重点招聘土木工程、城乡规划等我单位需求专业人员。二是积极组织现有干部职工参加各类培训，先后组织干部职工参加建筑施工安全、消防验收、物业管理等培训10余次，有效提升了干部职工的业务能力。

三、常态长效，健全机制，持续巩固整改成果

目前，整改工作取得的成效只是阶段性的，很多措施还需要进一步深化。下一步，市住建局党组将严格按照市委第二巡察组的反馈意见继续抓好整改，建立健全长效机制，通过扎紧制度的笼子，巩固整改成果。

（一）持续抓好整改落实，确保件件有着落。坚持目标不变、力度不减，对巡察整改工作紧抓不放。对已基本完成的整改任务，认真开展整改工作“回头看”，巩固整改成果；对需要较长时间整改的项目，紧盯不放，抓好措施落实；对整改中发现的新情况新问题，立行立改，做到件件有落实，事事有回音。加强监督检查，严格责任追究，对在整改中敷衍塞责的部门和个人进行问责，严肃处理，以强有力的监督检查推动各项整改目标任务真正落到实处。

（二）完善长效机制，持续巩固提高。深入整改问题的同时，更加注重治本，更加注重预防，制定和完善一批管长远、治根本的有效制度，彻底铲除问题滋生的土壤，切实防止问题反弹，真正使问题整改的过程成为提高领导班子凝聚力、战斗力、创造力的过程，成为促进各级领导干部作风转变的过程，为全市住建领

域持续健康发展营造风清气正的政治生态。

（三）运用整改成果，切实推动工作。把巡察整改作为改进和推动工作的重要契机，统筹抓好巡察整改与业务工作，做到两促进、两不误，切实把整改转化为改进作风、促进工作、加快发展的实际行动，切实将巡察成果转化为推动我市住建事业高质量发展的工作动力，为实现义马经济社会高质量发展贡献住建力量。

欢迎广大干部群众对巡察整改落实情况进行监督。如有意见和建议，请及时向我们反映。

联系方式：电话 0398-5832850;

邮政信箱：义马市珠江路中段（邮政编码：472300）

电子信箱：yimajiansheju@126.com

中共义马市住房和城乡建设局党组

2026 年 7 月 8 日